



PROGRAMAS FORMATIVOS DE POSTGRADO UNIVERSIDAD DE JAÉN (ESPAÑA)

TÍTULOS PROPIOS.

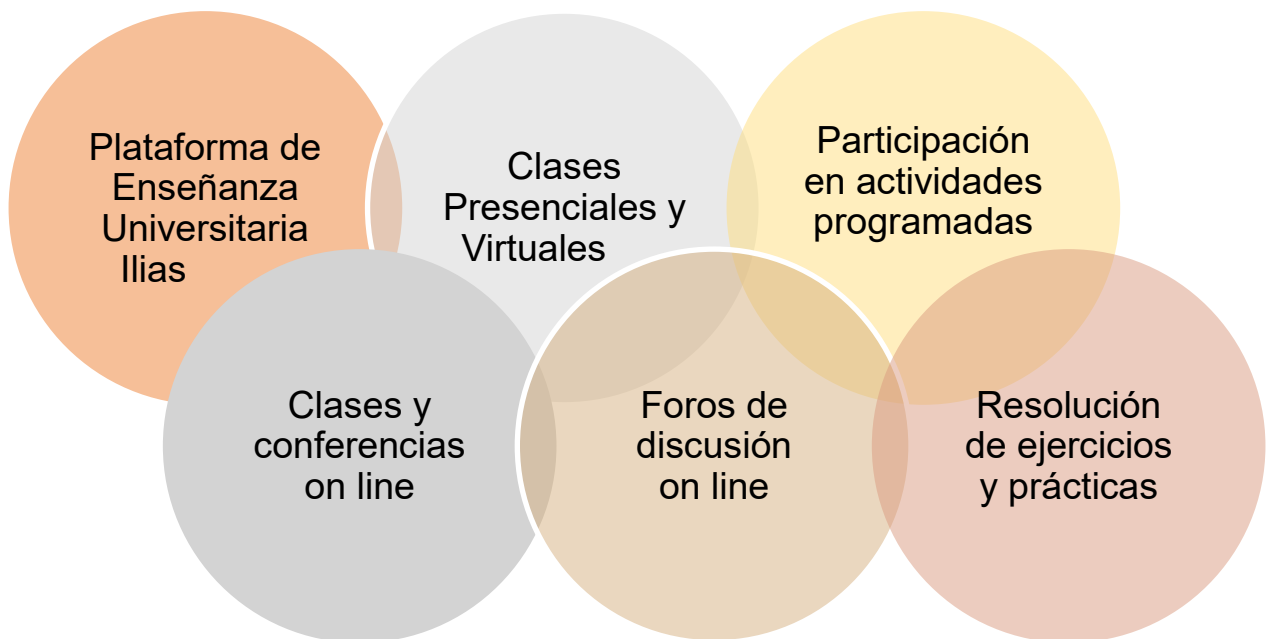
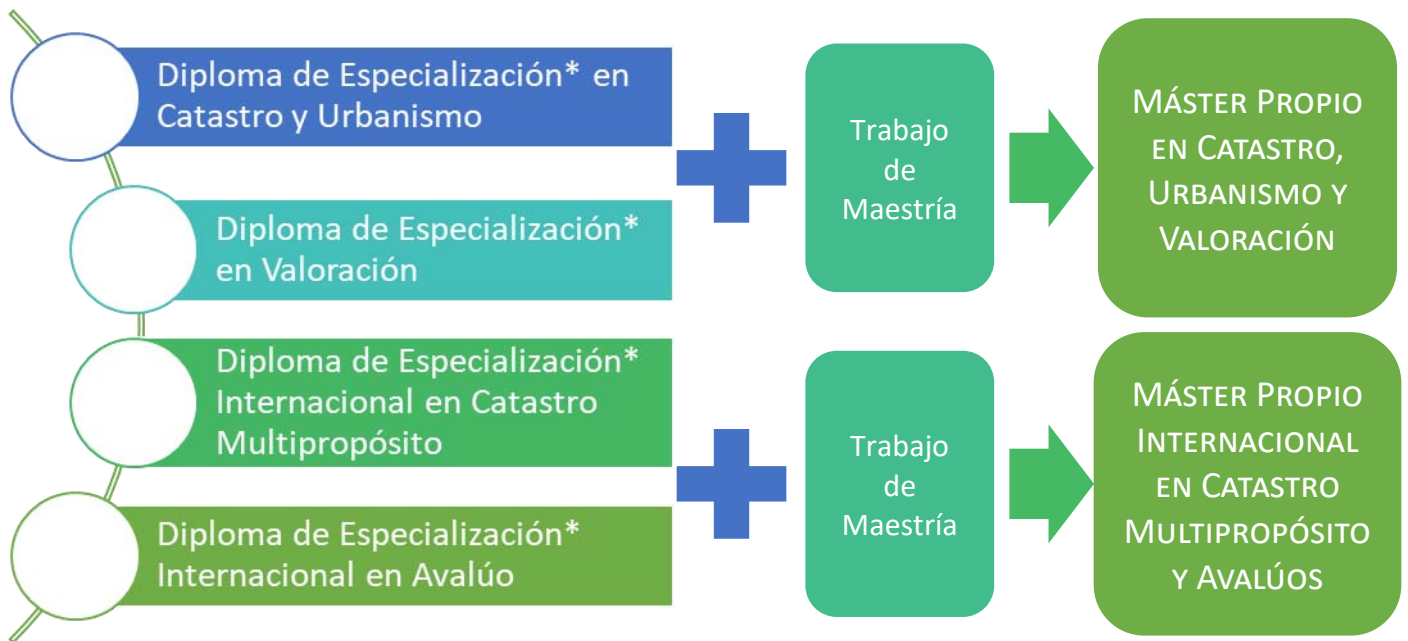
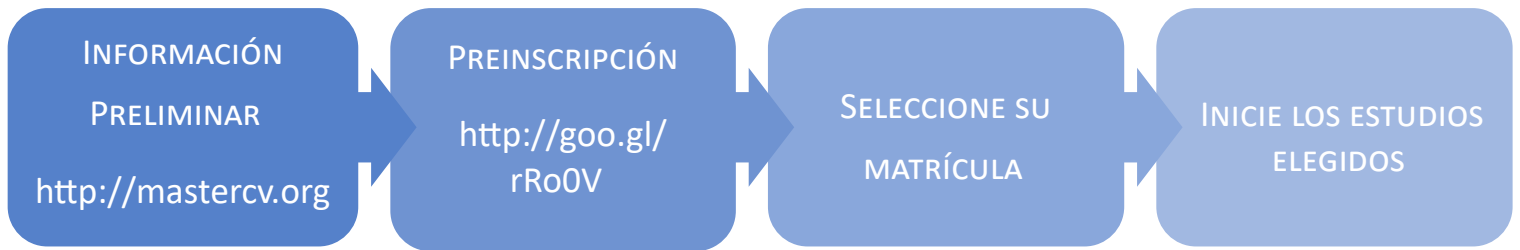
ENSEÑANZA: VIRTUAL Y SEMIPRESENCIAL

- **MÁSTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN (66 ECTS)**
 - ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN VALORACIÓN (30 ECTS)
 - ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN CATASTRO Y URBANISMO (30 ECTS)

- **MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS (110 ECTS)**
 - ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO (50 ECTS)
 - ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS (50 ECTS)

UNIVERSIDAD DE JAÉN





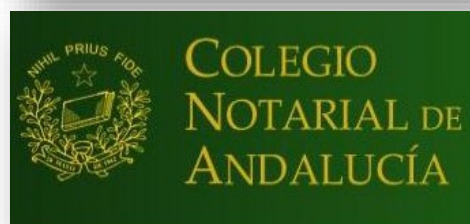
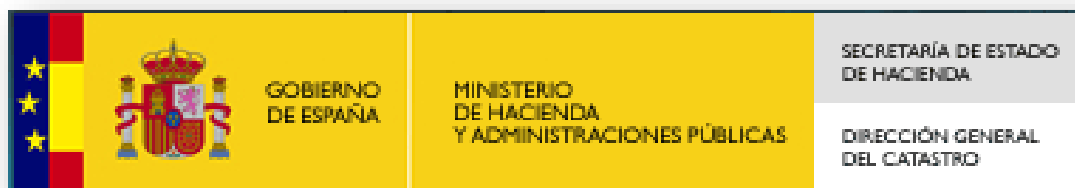
*Conforme con la normativa de la Universidad de Jaén, se ha modificado la denominación de “Titulo de Experto” y a partir de este año se denomina “Diploma de Especialización”. Se trata sólo de un cambio de denominación. Ambos presentan idénticos efectos.



MASTER PROPIO

MÁSTERES—UNIVERSIDAD DE JAÉN

PARTICIPAN Y COLABORAN





MASTER PROPIO

MÁSTERES—UNIVERSIDAD DE JAÉN

PRESENTACIÓN



Manuel Alcázar

Estos proyectos formativos comenzaron en el año **1991**, y han ido fortaleciéndose progresivamente con ayuda de la Universidad de Jaén pero, especialmente, con el apoyo de los alumnos y de los profesores.

Hemos tenido un único objetivo: formar profesionales cualificados. Y creemos que lo hemos logrado, dado que después de más de un cuarto de siglo seguimos impartiendo estos másteres. Algunos antiguos alumnos se han incorporado al plantel de docentes y son muchos los egresados que hoy trabajan en estas actividades, en las que existe una demanda activa y creciente: valoración con diferentes finalidades (administrativas, hipotecarias, pericial contradictoria, expropiación,...); trabajos de gestión catastral y tributaria; peritación; urbanismo, mediación y arbitraje, etc.

La visión modular de los másteres, distribuidos en diploma de especialización independientes, ofrecen la versatilidad que muchos profesionales necesitan. Así mismo, las opciones virtuales apoyadas en las plataformas de enseñanza universitaria y conferencias web, permiten llegar a todo el Mundo, ofreciendo la



Joaquín Segura

posibilidad de participar en tiempo real con los expositores en clase, o posteriormente, en la mesa redonda que se celebre.

Los más de setenta ponentes que participan, junto con el equipo de apoyo, queremos agradecer a los casi dos mil egresados su confianza y reconocer el esfuerzo realizado; a la vez que dar la bienvenida a los nuevos alumnos.

Sin lugar a duda, la formación es la mejor inversión que puede realizar un profesional



Tel +34 953 212854 Fax +34 953 212855
Escuela Politécnica Superior de Jaén
Campus Las Lagunillas Edificio A3
23071 Jaén – España –

mastercv@ujaen.es

www.mastercv.org





MASTER PROPIO EN Catastro, Urbanismo y Valoración



UNIVERSIDAD DE JAÉN



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén
Universidad de Jaén (España)

MASTER CUV. — UNIVERSIDAD DE JAÉN**MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN**

Tipo de Postgrado: Master

Fecha de Inicio: Enero

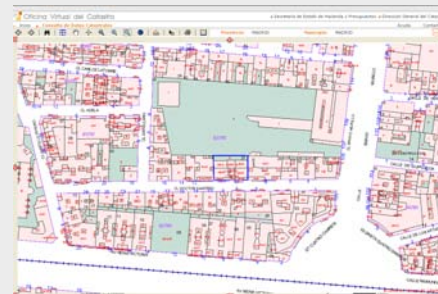
Duración: 66 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español

*Becas: Conforme con normativa propia UJA



La reactivación económica se manifiesta y viene impulsada por un sector inmobiliario, que se ha tenido que redefinir, intentando superar los errores identificados en un pasado reciente. Para lo cual se exigen profesionales cualificados que ofrezcan garantías en los procesos, y un asesoramiento integral y ético al interesado. Habilidades y competencias en línea con el proceso de certificación de Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración, promovido por el COIGT, conforme con **ISO 17024**.

Los procedimientos de regularización catastral y la aprobación de la **Ley 13/2015** han reestructurado la actividad catastral en España. Empresas calificadas han identificado y están actualizando las descripciones físicas, económicas y jurídicas de millones de inmuebles, para lo cual requieren de personal cualificado capaz de realizar estos trabajos técnicos, que se prolongarán aún durante varios años. Por otra parte, la búsqueda de una coordinación efectiva y eficiente entre el Catastro y el Registro de la Propiedad, con la intervención activa del notariado, exige la participación de cientos de técnicos y juristas que estudien, preparen y presente la documentación exigida legalmente para proceder en los procedimientos de inmatriculación, segregación, división, etc.

En línea con las directrices de la Unión Europea, de donde procede gran parte de los nuevos usuarios, se ha diseñado un programa académico-profesional que permitirá a quién lo curse tener los conocimientos y habilidades suficientes para participar de forma activa en este complejo ámbito. Y se aborda no con la visión expansionista pretérita; sino con un planteamiento ajustado a la realidad de un mercado que, poco a poco tiende a recuperarse apoyado en planteamientos técnicos que incrementan la seguridad en la toma de decisiones y en la gestión inmobiliaria.

⇒ El **URBANISMO** ha vuelto su visión hacia la ciudad ya contruida, buscado la sostenibilidad y la eficiencia; siendo consciente la Sociedad de que el suelo, además de un recurso económico, es también un recurso natural, escaso y no renovable.

⇒ El **MERCADO INMOBILIARIO** comienza a activarse favorecido por políticas crediticias que se apoyan en tasaciones rigurosas, realizadas por técnicos formados y cualificados que ofrecen confianza a la entidad bancaria y al solicitante del préstamo. El progresivo incremento del número de **hipotecas** convive con un flujo continuado de pericias contradictorias, adjudicaciones, dictámenes judiciales; sin olvidar el marco técnico normativo impuesto por la **Ley de Suelo** y el Reglamento de Valoraciones (RD 1492/2011). La responsabilidad del tasador cuando asigna un valor económico a un bien sigue siendo enorme, pues tendrá repercusiones **fiscales, judiciales, administrativas**,... y, en ocasiones, familiares; debiéndosele exigir una alta cualificación y un comportamiento ético impecable, ajustado al marco normativo nacional y teniendo como referencia el internacional.



Concepto de Catastro

La Ley del Catastro Inmobiliario:

administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el que se describen los bienes inmuebles y de características especiales tal y como se la ley"

principales:

torio nacional excepto País Vasco y Navarra del Estado

carácter tributario

ómica: valor administrativo y de mercado

territorio, personas y capacidad económica

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

Tipo de Postgrado: Master

Fecha de Inicio: Enero

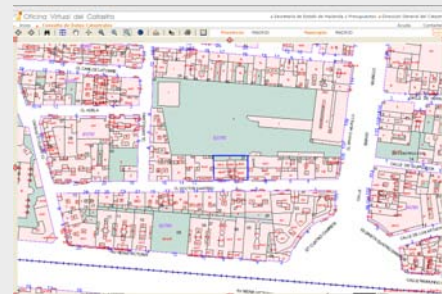
Duración: 66 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español

*Becas: Conforme con normativa propia UJA



⇒ En el ámbito **Catastral** la demanda de profesionales derivada de los procesos masivos de regularización, actualización catastral y revisión de valores ha sido una constante en los últimos años. Y lo seguirá siendo en la medida en que el **IBI** se ha convertido en la principal fuente de ingresos tributarios de los ayuntamientos. La creación, gestión y explotación de las bases de datos catastrales, como elementos de referencia para todas las actuaciones sobre el territorio, ha convertido al técnico catastral en el nexo de unión entre la Administración, el territorio y el ciudadano.

El Catastro ha sufrido una transformación histórica. Junto con los procesos de integración auspiciados por la Unión Europea, en la búsqueda de una accesibilidad ágil a la información catastral para su empleo por Administraciones Públicas, empresas y ciudadanos, se ha materializado un objetivo previsto hace décadas: la coordinación

efectiva y eficiente entre el Catastro y el Registro de la Propiedad (**Ley 13/2015**). Para llevarlo a cabo se ha diseñado una aplicación que auxiliará los trabajos de los técnicos y juristas encaminados a prestar sus servicios profesionales a los titulares de los más de 80 millones de bienes inmuebles existentes. Una labor que durará décadas, y que estará apoyada en la colaboración activa de profesionales encargados de preparar la documentación gráfica y literal para su entrega, validación y coordinación efectiva. Sin duda alguna la demanda en este ámbito laboral estará garantizada para aquellos que adquieran los conocimientos y experiencia necesarios para colaborar con las instituciones implicadas: Catastro, Notarías, Registros de la Propiedad y otras Administraciones Públicas.



MASTER CUV. — UNIVERSIDAD DE JAÉN**MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN**

Tipo de Postgrado: Master

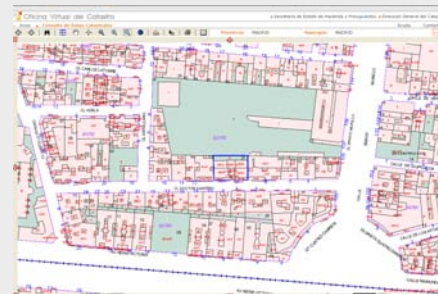
Fecha de Inicio: Enero

Duración: 66 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español



La complejidad y las exigencias técnico-jurídicas que conlleva la correcta aplicación de los procedimientos de Valoración Inmobiliaria exige su conocimiento en profundidad. Por ello existe una demanda creciente de profesionales que se encarguen de prestar estos servicios a los particulares, empresas y Administraciones Públicas, con los niveles de ética, conocimiento y experiencia previstos en las normas internacionales (**ISO 17024**). La compra de un inmueble, la estimación del justiprecio en un proceso expropiatorio, la elaboración de una pericia judicial, la argumentación del valor declarado ante la Administración, la asignación de un valor hipotecario, etc., son actividades que se han vuelto cotidianas. Y quien las solicita busca un experto que de satisfacción a sus exigencias.

Desde el año **1991** la Universidad de Jaén viene impartiendo programas de postgrado (títulos propios) que están cubriendo estas necesidades de la Sociedad. Más de veinticinco años de formación, tres másteres simultáneos centrados en estos ámbitos, la colaboración de instituciones y empresas, y cientos de profesionales formados que hoy prestan sus servicios en España y América, avalan sus programas.

Esta formación de postgrado, rigurosa y flexible, es la que permite cualificar a estos expertos tan demandados por la Sociedad. Es indudable que en una situación laboral como la actual, en la que abundan los titulados y es difícil conseguir un empleo, la especialización es fundamental. Con toda seguridad la inversión en formación es la más productiva que puede realizar un profesional.

Las materias que se imparten, la abundante documentación práctica que se entrega y el compromiso de más de setenta ponentes, garantiza la calidad del proyecto y permitirá a los alumnos que lo cursen abordar con rigor estos ámbitos de trabajo. Las opciones semipresenciales y virtuales, apoyadas en una plataforma de enseñanza universitaria virtual, acompañada de videoconferencias plenamente interactivas, favorece e incentiva la interacción entre profesor y alumno, independientemente del lugar en donde se encuentren.

En resumen: el objetivo de este proyecto académico es **formar profesionales cualificados, respetados y reconocidos**, en línea con el Espacio Europeo de Educación Superior, que respondan a las necesidades de la Sociedad, dentro de un marco docente universitario que garantice la calidad de los conocimientos impartidos y respalde académicamente la docencia recibida.

Con toda seguridad la inversión en formación

es la más productiva que puede

realizar un profesional.



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN VALORACIÓN. AÑO 2019.**MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN****Programa Académico****Módulo I: Inauguración y presentación del curso****Módulo II: La valoración inmobiliaria**

1. La valoración
2. Introducción a la valoración de los bienes inmuebles
3. Concepto de valor y bien. Tipos de valores. La tasación
4. Conceptos económicos básicos
5. Teorías del valor
6. Inversión Inmobiliaria
7. Finalidad y tipos de propiedades
8. Principios y definiciones
9. Derechos sobre los bienes
10. Derechos reales sobre cosa ajena
11. Bienes de titularidad pública

Módulo III: Criterios de valoración

1. Criterio del valor de mercado
2. Criterio del coste de producción / reconstrucción
3. Criterio de valor de transformación
4. Criterio de valor de sustitución
5. Criterio de valor de capitalización y anticipación
6. Criterio de valor complementario
7. Criterio de máximo legal
8. Criterio de valor urbanístico
9. Criterio de los dos extremos
10. Cuestiones de interés en relación con los criterios de valoración

Módulo IV: Enfoques y Métodos

1. Métodos Sintéticos
2. Métodos Analíticos
3. Métodos Residual y de Reposición

4. Estadísticos y Econométrico
5. Redes neuronales artificiales
6. Otros desarrollos en valoración inmobiliaria
7. Estudios de mercado inmobiliario: rústicos y urbanos
8. Valoración de derechos reales
9. Norma Granada. Valoración de árboles y arbustos ornamentales
10. Valoración ambiental

Módulo V: Resolución de supuestos

1. Directrices para la elaboración de un informe de Tasación
2. Tasación Rústica: agrícola y forestal
3. Valoración de árboles y arbustos ornamentales
4. Tasación urbana: solar, viviendas, locales, oficinas y garajes
5. Tasación industrial: naves
6. Proyectos, Inversiones, Edificios Singulares
7. Elaboración y Entrega de Informes

Módulo VI: Marco Técnico-Jurídico de la Peritación Inmobiliaria

1. La Constitución Española
2. La Ley de Enjuiciamiento Civil
3. Legislación laboral
4. El Ministerio de Justicia. La Organización de los Tribunales.
5. El Peritaje Judicial: ¿Qué es? ¿Quién puede realizarlo?. Clases de peritaje
6. Designación, compatibilidades, derechos y obligaciones
7. La prueba de Peritos
8. La provisión de fondos
9. El dictamen pericial
10. Los juicios civiles
11. Los juicios penales

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN VALORACIÓN. AÑO 2019.

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

12. Peritos designados por las partes y por el tribunal
13. Procesos declarativos y procesos especiales
14. Análisis de informes y sentencias
15. Elaboración de varios informes periciales
16. Exposición y defensa de las periciales realizadas en un juicio simulado.

Módulo VII: Documentación gráfica para tasadores

1. Geodesia
2. Topografía
3. Cartografía
4. Fotogrametría
5. Comportamiento espacial de los valores

Módulo VIII: Revisión de valores ante las Administraciones

1. Marcos legislativos y régimen jurídico
2. El mercado inmobiliario y los valores fiscales
3. Figuras tributarias y bases imponibles. El valor real
4. Comprobación de valores
5. Tasación pericial contradictoria

6. Procedimientos administrativos y judiciales: reclamaciones

7. Litigiosidad en el campo Jurídico-Tributario: Peculiaridades y vías de impugnación

8. Procedimientos administrativos: Recursos de Reposición y Reclamaciones Económicas-Administrativas.

9. Procedimientos judiciales: La vía Contencioso-Administrativa

10. Peculiaridades en materia de comprobación de valores. Tributos cedidos a las CCAA. Tributos locales. Tributos gestionados por el estado

11. Supuestos prácticos

Módulo IX: Análisis de inversiones: Valoración económica y de empresas

1. Aproximación al problema del valor: Valores estático y valor dinámico

2. Introducción a la valoración financiera

3. Valoración de rentas financieras y préstamos

4. Inversión y financiación en las empresas

5. Fuentes de financiación de la actividad económica

6. El coste del capital

7. Criterios aproximados de valoración de inversiones.

8. Criterios clásicos de valoración de inversiones

9. Modelo de flujos descontados de fondos

10. Planificación financiera

11. Método de actualización de rentas

12. Método residual

13. Otros métodos de valoración de inmuebles en explotación

14. Supuestos prácticos

Módulo X: Valoración urbanística

1. TR Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Reglamento de Valoraciones

2. Ley 7/2002 de Ordenación urbanística de Andalucía



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN VALORACIÓN. AÑO 2019.

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

3. Instrumentos de ordenación urbanística
4. Régimen urbanístico del suelo
5. Ejecución de planeamientos
6. La disciplina urbanística
7. Instrumentos de intervención del mercado del suelo
8. Supuestos prácticos

Módulo XI: Valoraciones Inmobiliarias a efectos de Expropiaciones

1. Expropiaciones: principios generales y marco legal
2. Procedimientos expropiatorios
3. Requisitos
4. Bienes especiales
5. Pleno dominio y otros supuestos
6. Definiciones y criterios a emplear
7. Valoración en situación de suelo rural
8. Valoración en situación de suelo urbanizado
9. Factor de corrección por localización
10. Cosechas pendientes, partición de UEP. Fincas arrendadas
11. Valoración en situación de suelo urbanizado

12. Valoración de construcciones
13. Ocupación temporal y valoración de otros daños
14. Determinación del justo precio
15. Jurado de expropiación y comisión de valoración
16. Pago y toma de posesión
17. Reversión
18. Modelos de impresos a utilizar
19. Efectos fiscales de la expropiación
20. Elaboración de una tasación pericial contradictoria

Módulo XII: Valoraciones a efectos de seguros

A. Seguros y valoración de daños

1. Concepto de seguro: definición y glosario de términos
2. Ley de contrato del seguro
3. Partes que intervienen en un seguro
4. Interpretación del contrato de seguro
5. Modelos de valoración para el mercado asegurador
6. Cálculo y estimación de la preexistencia



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN VALORACIÓN. AÑO 2019.

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

7. Reglas de equidad
8. Valoraciones a primer riesgo
9. Concurrencia de seguros
10. Coaseguro
11. Cálculos de infraseguro, depreciación, pérdida de Bº y de paralización
12. Propuesta de indemnización

B. Valoración de vehículos automóviles

1. Conceptos básicos en la tasación de vehículos automóviles
2. Valoración técnica: método Riester
3. Valoración comercial
4. Conceptos básicos en la valoración de daños en vehículos
5. Identificación del vehículo
6. Valoración de daños
7. Métodos informáticos de valoración: AUDATEX y GT-ESTIMATE

Módulo XIII: Valoración hipotecaria

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo de 2003, s/normas de valoración
2. Ámbito y principios
3. Definiciones
4. Las sociedades de tasación y el Banco de España
5. Análisis de promociones inmobiliarias en España
6. Métodos empleados y procedimientos
7. Condicionantes y advertencias
8. Valoración de bienes inmuebles y derechos
9. Informes y certificados de tasación
10. Supuestos Prácticos con diferentes inmuebles: viviendas, locales, promociones ...

Módulo XIV: Normas Internacionales de Valoración

1. Marco conceptual de las IVS
2. Estándares generales. Alcance del trabajo.

3. Investigaciones y cumplimiento
4. Bases de valor. Enfoques
5. Estándares activos
6. Activos intangibles
7. Inversiones e instrumentos financieros
8. Supuestos prácticos con diferentes inmuebles: viviendas, locales, promociones

CONFERENCIAS MAGISTRALES

- ⇒ VALORACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
- ⇒ MARCO LEGAL DE LA VALORACIÓN INMOBILIARIA
- ⇒ ROYAL INSTITUCIÓN CHARTERED SURVEYORS (RICS)
- ⇒ LA PRÁCTICA DE LA VALORACIÓN EN AMÉRICA: PROFESIONALES Y ASOCIACIONES
- ⇒ PORTALES INMOBILIARIOS
- ⇒ FUTURO DE LA VALORACIÓN
- ⇒ LA TASACIÓN ADMINISTRATIVA EN AMÉRICA
- ⇒ MERCADO HIPOTECARIO
- ⇒ INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

TRABAJO Y PRUEBA FINAL



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN CATASTRO Y URBANISMO. AÑO 2020

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

Programa Académico

Módulo 0: Inauguración y presentación del curso

Módulo I: El Derecho Urbanístico

1. Derecho urbanístico estatal. Antecedentes
2. Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
3. Derecho urbanístico autonómico
4. Principios inspiradores. Objetivos y fines
5. Conclusiones



Módulo II: Régimen de las distintas clases de suelo

1. Introducción
2. La clasificación del suelo: urbano, no urbanizable y urbanizable
3. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo
4. Régimen de las distintas clases de suelo en la Ley 7/2002
5. Conclusiones

Módulo III: Planeamiento urbanístico. Instrumentos de ordenación urbanística

1. Introducción
2. Planeamiento general
3. Planes de desarrollo
4. Catálogos y otros instrumentos de la ordenación urbanística
5. Elaboración y aprobación de los instrumentos de planeamiento
6. Innovaciones de planeamiento
7. Convenios urbanísticos de planeamiento
8. Desarrollos prácticos
9. Conclusiones

Módulo IV: Gestión urbanística. La ejecución de los instrumentos de planeamiento

1. Introducción
2. Convenios urbanísticos de gestión
3. Formas de gestión de la actividad administrativa en ejecución
4. La reparcelación urbanística
5. Actuaciones por unidades de ejecución
6. Sistemas de actuación urbanística
7. Sistemas de expropiación
8. Sistemas de gestión
9. Sistemas de compensación
10. La ejecución de las dotaciones
11. Desarrollos prácticos
12. Planificación territorial
13. La ordenación del territorio en Andalucía
14. El plan de Ordenac. del territorio de Andalucía
15. Conclusiones

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN CATASTRO Y URBANISMO. AÑO 2020

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

Módulo V: Disciplina urbanística

1. Introducción
2. Potestades administrativas
3. Presupuestos de la actividad de ejecución
4. Licencias urbanísticas
5. Protección de la legalidad urbanística
6. Restablecimiento de orden jurídico perturbado
7. Infracciones urbanísticas y sanciones
8. Personas responsables
9. Competencias y potestad sancionadora
10. Desarrollos prácticos
11. Conclusiones

Módulo VI: Urbanismo, suelo y vivienda

1. Planteamiento general. Políticas de vivienda y suelo
2. Gestión pública del suelo
3. Instrumentos de intervención del mercado del suelo
4. Patrimonios públicos de suelo
5. Derecho de superficie, de tanteo y de retracto
6. Rehabilitación, regeneración y renovación urbana
7. Nuevos retos ante nuevas perspectivas

Módulo VII: Urbanismo, Medioambiente y Patrimonio Histórico

1. Introducción al medio ambiente
2. Medio ambiente, ordenación del territorio y urbanismo
3. Normativa medioambiental de Andalucía
4. Instrumentos de prevención y control ambiental
5. Vías pecuarias. Regulación y gestión
6. Espacios naturales protegidos
7. Planes de ordenación de los recursos naturales y rectores
8. Normativa forestal andaluza

9. Marco legal de la protección del patrimonio histórico
10. Instrumentos de protección: patrimoniales, urbanísticos y ambientales
11. Instrumentos patrimoniales: Bienes de interés cultural y Bienes de catalogación general
12. Instrumentos urbanísticos: informes vinculantes, p.e. de protección y catálogos
13. Instrumentos ambientales: contenidos de protección patrimonial en E. I. A.
14. Conclusiones

Módulo VIII: Control jurisdiccional de la actividad urbanística

1. Control jurisdiccional de la actividad urbanística
2. Conferencia previa: El sector inmobiliario y el urbanismo
3. Nuevos retos del urbanismo



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN CATASTRO Y URBANISMO. AÑO 2020

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

Módulo IX: Geomática aplicada al urbanismo y al catastro

1. Introducción
2. Cartografía catastral y urbanística
3. Fotogrametría
4. Sistemas de información geográficos catastrales
5. Bases de datos gráficas
6. Referencias catastrales
7. Usos pluridisciplinarios de la cartografía
8. Conclusiones

Módulo X: Antecedentes Catastrales

1. Introducción
2. Origen y evolución de los catastros
3. Proyectos catastrales apoyados en documentación gráfica
4. Situación actual del catastro de rústica
5. Situación actual del catastro de urbana
6. Conclusiones

Módulo XI: Catastro de rústica

A-Modelo unificado de catastro

1. Marco normativo. Principales conceptos
2. Plan estratégico del catastro
3. Actualización permanente
4. Calidad del dato catastral
5. Relaciones interadministrativas

B-Bienes inmuebles rústicos y de características especiales

1. Caracterización de la finca y la parcela rústica
2. Caracterización de los bienes inmuebles de características especiales
3. Conclusiones

C-Procedimientos Catastrales: Regularización Catastral

Módulo XII: Valoración catastral de bienes naturaleza rústica y de características especiales

1. Introducción
2. Origen y metodología de la valoración catastral rústica
3. Situación actual
4. Estudios de mercado rústicos
5. Necesidad de una normativa técnica de valoración
6. Calidad en valoración catastral
7. Observatorios Catastrales del Mercado Inmobiliario
8. Conclusiones

Módulo XIII: Elaboración de catastros urbanos

1. Programación
2. Marco legal
3. Estudios socioeconómicos
4. Recopilación de documentación
5. Delimitación de suelo
6. Trabajos de gabinete y campo
7. Elaboración de documentación definitiva
8. Conclusiones



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN CATASTRO Y URBANISMO. AÑO 2020

MASTER PROPIO EN CATASTRO, URBANISMO Y VALORACIÓN

Módulo XIV: Valoración catastral de bienes inmuebles de naturaleza urbana

1. Identificación y estudio de mercado
2. Ponencia de valores
3. Coordinación de valores
4. Normativa técnica de valoración
5. Procedimiento de valoración catastral urbana
6. Situación actual del catastro urbano
7. Conclusiones

Módulo XV: Informatización, gestión y explotación catastral

1. Introducción a la informática catastral
2. Bases de datos catastrales
3. Los sistemas de información geográficos catastrales
4. Gestión, conservación y explotación
5. Desarrollo práctico
6. Conclusiones

Módulo XVI: Oficinas catastrales municipales

1. Gestión catastral
2. Mantenimiento cartográfico
3. Trabajos previos para la regularización del ICIO y TLU
4. Información para el área de Urbanismo

Módulo XVII: Notaría, Registro de la propiedad y catastro

1. Introducción
2. El Registro de la Propiedad: origen y actividades; funciones y efectos
3. Principios Registrales
4. El Notariado
5. Relación entre el Catastro, Registro y Notariado
6. Los procesos de formalización e informalización

7. Procesos de inmatriculación y modificación de los Registros
8. Identidad, correspondencia gráfica y coordinación
9. Proyecto Ramón Llull
10. Conclusiones

Módulo XVIII: Mediación y arbitraje. Nuevos campos de trabajo para los profesionales

1. La mediación como alternativa a juicio
2. La mediación en asuntos civiles y mercantiles
3. Principios de la mediación
4. La figura del mediador. El Estatuto del mediador
5. Procedimiento de Mediación
6. Los acuerdos. Ejecución
7. El Estatuto del Mediador. Marcos legislativos aplicables
8. Técnicas y herramientas del Mediador
9. Procedimientos y resolución de conflictos
10. Momentos en la Mediación
11. Diseño y ejecución de un proceso de mediación: Supuestos Prácticos

CONFERENCIAS MAGISTRALES

- ⇒ EL CATASTRO EN EUROPA
- ⇒ DIRECTRICES VOLUNTARIAS SOBRE GOBERNANZA DE LA TENENCIA
- ⇒ VALORACIÓN CATASTRAL EN AMÉRICA
- ⇒ LA OEA COMO INSTRUMENTO DE DESARROLLO TERRITORIAL: EL CATASTRO
- ⇒ VALUACIÓN DE GRANDES FINCAS AGROPECUARIAS
- ⇒ CATASTRO (CONFERENCIA DE CLAUSURA)

PRUEBA ESCRITA Y TRABAJO DE TITULACIÓN

MASTER EN CATASTRO URBANISMO Y VALORACIÓN

PROFESORADO. CONFERENCIAS MAGISTRALES (CONF).

D. Adolfo Sicilia de Oña	Director General Tasaciones Andaluzas y ATASA
D ^a . Almudena Chamorro	Jefa Dpto. Espacios Protegidos C. Medio Amb. y Ordenación del Territorio
D ^a . Amalia Velasco Martín (conf.)	Responsable relaciones internacionales del Catastro de España
D. Antonio Jiménez Clar	Notario
D. Antonio Partal Ureña	Profesor valoración empresarial (UJA)
D ^a . Aurelia Bres (conf.)	FAO
D. Beñat del Coso (conf.)	Responsable comunicación “idealista.com”
D. Blas Regidor Martínez	Magistrado
D ^a . Fernando de Aragón (conf.)	Director General de Catastro de España
D. Carlos Arantes (conf.)	IBAPE, Brasil
D ^a . Carmen Moral Caño (conf.)	Abogada urbanista. Diputación Provincial
D. César S, Cantú Martínez	FECOVAL. Promotora Agropek, S.A. (México)
D. Eduardo Elguezabal (conf.)	Dr. Arquitecto Univ. de Buenos Aires (Argentina)
D. Eduardo Molina Magaña	Jefe de Servicio de Urbanismo y O.T. Diputación Provincial
D. Emilio Mata de Castro	Profesor UJA. Geomática
D. Emilio Moreno Lechuga	Dirección General del Catastro de España
D. Enrique Acisclo Medina (conf.)	Director General Caja Rural de Jaén
D ^a . Eulalia Pensado (conf.)	Manager RICS, Península Ibérica
D. Francisco Carpio González	Abogado urbanista. AVRA
D. Francisco J. Ariza López	Catedrático UJA. Geomática
D. Fermín Vázquez	Abogado del Estado
D. Gerardo Roger Fernández	Arquitecto Urbanista. Universidad Politécnica de Valencia
D. Ildefonso Ruiz Fernández	Técnico urbanístico. Consejería OPV
D. Javier Carazo Carazo (conf.)	Abogado
D. Joaquín Delgado Ramos	Registrador de la Propiedad y Notario
D. José Ant. Miranda Aranda	Interventor y profesor UJA (en excedencia)
D. José Cuesta Revilla	Profesor Derecho Administrativo. Urbanismo
D. José F. Montaner Gil.	Jefe de Dpto. de Información Catastral y Geográfica. Puerto de Sta. María.
D. José García Pereira (conf.)	Presidente de SOITAVE (Venezuela)
D. José Luis Garrido Margolles	Consejería de Fomento y Vivienda, J.A.
D. José R. López de Luis	Dirección General del Catastro de España
D. Juan Ant. Valcárcel Cabrera	Director empresa seguros. Vehículos
D. Leandro Escobar (conf.)	Profesor de Universidad y gerente de ATASA
D. Manuel Alcázar Molina	Profesor Universidad de Jaén
D. Manuel López Díaz	Dirección General del Catastro de España
D. Manuel Rodríguez Sanz	Gerencia Urbanismo-Jaén
D. Manuel A. Ureña Cámara	Profesor UJA. Geomática
D. Marco Pavo López	Jefe Cartografía de Lindes (IGN)
D ^a . María Fernanda García Pérez	Magistrada
D ^a . María Isabel Uceda	Fiscal Especializada en Urbanismo y Medio Ambiente.
D. Mario Gilabert Pedrajas	Dirección General del Catastro de España
D. Mike Mora (conf.)	Responsable de Catastro y Territorio (OEA-EEUU)
D. Pedro Galera Andreu (conf.)	Catedrático UJA. Bienes históricos-artísticos
D. Pedro Gutiérrez Rodríguez	Director empresa seguros. Riesgos diversos
D. Pedro Jesús Luque Ramos	Universidad de Jaén. Psicología
D. Rafael Rodríguez Sáez	Arquitecto tasador. Profesor UGRA
D. Salvador Martín Valdivia	Profesor Derecho Administrativo. Abogado Urbanista
D. Saturnino Regidor Martínez	Magistrado
D. Sebastián Álamo Romero	Ingeniero Agencia Tributaria de Andalucía
D. Valeriano Bermúdez Palomares	Ltrado de la Diputación Provincial de Jaén
D. Vicente Caballer Mellado (conf.)	Catedrático UP Valencia



MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS



UNIVERSIDAD DE JAÉN



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén
Universidad de Jaén (España)

MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Tipo de Postgrado: Master

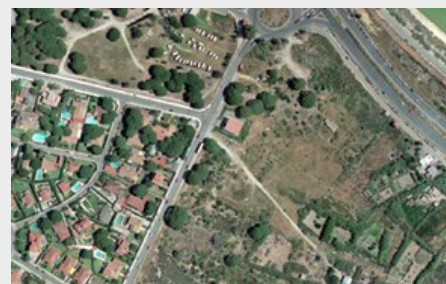
Fecha de Inicio: Enero

Duración: 100 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español



CATASTRO MULTIPROPÓSITO. Los proyectos catastrales que se están desarrollando en Latinoamérica tienen por objeto regularizar la propiedad, titular las tierras, establecer figuras impositivas sobre los inmuebles, promover reformas, capturar plusvalías, acometer procesos de ordenación del territorio, incentivar propuestas de naturaleza social y medioambiental, fomentar la autosuficiencia alimentaria,... , todo ello en la búsqueda de favorecer un desarrollo socioeconómico sostenible, articulado sobre una correcta **Administración de Tierras**.

Un Catastro inmobiliario permite el conocimiento de la realidad terreno a través de la captura de la información física, jurídica, económica; características esenciales para la toma de decisiones documentadas y el desarrollo de proyectos que tengan como elemento de referencia el territorio: **geodecisiones sobre geo-datos**.

El catastro es la herramienta base para la aplicación efectiva y eficiente de las **Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza de la Tierra** (DVGT). Apoyándose en esta información georreferenciada, accesible y confiable, se pueden articular políticas para “contribuir a los esfuerzos mundiales y nacionales para la erradicación del hambre y la pobreza, sobre la base de los principios del desarrollo sostenible y con el reconocimiento de la centralidad de la tierra para el desarrollo, mediante la promoción de derechos seguros de tenencia y del acceso equitativo a la tierra, a la pesca y a los bosques.”

En ocasiones se cuenta con marcos legislativos propios, aunque no siempre autónomos, universales, plenamente aplicables y no contradictorios con otras normas de igual rango. Pero, lamentablemente, el principal problema que se encuentran los promotores de un catastro multipropósito

(multiprovechoso) es la falta de **técnicos cualificados**. Profesionales con los conocimientos y experiencias suficientes para formar equipos de trabajo, diseñar aplicaciones de primer y segundo orden que favorezcan la explotación de la información catastral, y potencial suficiente para capacitar otros expertos en las distintas facetas catastrales. Esta realidad es el origen de la no culminación, en tiempo y forma, de los objetivos planteados al inicio del proyecto, la merma de confianza en los promotores, y la pérdida de la inversión económica realizada.

AVALÚO. La responsabilidad de un tasador cuando asigna un valor económico a un bien es enorme, pues tendrá repercusiones fiscales, judiciales, administrativas,... y, en ocasiones, familiares; debiéndosele exigir una alta cualificación y un comportamiento ético impecable.

La complejidad y las exigencias técnico-jurídicas que conlleva la correcta aplicación de los procedimientos de Avalúo inmobiliario exige su conocimiento en profundidad para favorecer la equidad y la justicia social, relegando la ineficiencia y la falta de confiabilidad. Esto repercutirá en el reconocimiento del trabajo de valuación y del valuador.



MASTER CUV. — UNIVERSIDAD DE JAÉN**MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS**

Tipo de Postgrado: Master

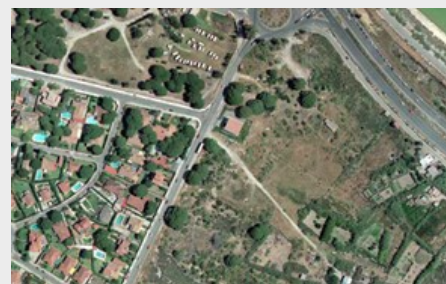
Fecha de Inicio: Enero

Duración: 100 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español



Lamentablemente la Sociedad se encuentra con un grave problema: son pocos los especialistas realmente cualificados para realizar la estimación del valor y plasmarla técnicamente en un informe; por lo que estos estudios de postgrado son una alternativa, viable y confiable, para contar con profesionales formados.



Por ello existe una demanda creciente de profesionales que se encarguen de prestar estos servicios a los particulares, empresas y Administraciones Públicas, con los niveles de ética, conocimiento y experiencia previstos en las normas internacionales. La compra de un inmueble, la estimación del justiprecio en un proceso expropiatorio, la elaboración de una pericia judicial, la argumentación del valor declarado ante la Administración, la asignación de un valor hipotecario, etc., son actividades que se han vuelto cotidianas en las que quien las solicita busca un experto que de satisfacción a sus exigencias.

Por todo lo expuesto es fácil comprender la creciente demanda de expertos en materias catastrales y valorativas. Las Administraciones Públicas, las empresas y los ciudadanos requieren de profesionales capacitados que puedan:

- ♦ Elaborar, conservar y explotar un **catastro confiable y accesible**.
- ♦ Calcular y gestionar adecuadamente los **tributos inmobiliarios**.
- ♦ Inventariar el **patrimonio** de particulares y Administraciones.
- ♦ Actuar en **procedimientos judiciales**.
- ♦ Realizar avalúos a los efectos de **compraventa**, de tal forma que se favorezca y agilice el **tráfico inmobiliario**.
- ♦ Identificar y defender los **derechos, deberes y limitaciones** esgrimidos sobre los inmuebles.
- ♦ Aportar confiabilidad en los procesos **expropiatorios** y en la estimación del justiprecio.
- ♦ Incrementar la seguridad en las **transmisiones inmobiliarias** y en el **crédito hipotecario**.
- ♦ Favorecer la aplicación de **Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza de la Tierra**



Todo ello dentro de un marco técnico-jurídico que favorezca la **confianza** en el trabajo, la **transparencia** en el proceso, la **equidad** y la **justicia**, reconociéndose la **labor profesional del valuator**.

MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Tipo de Postgrado: Master

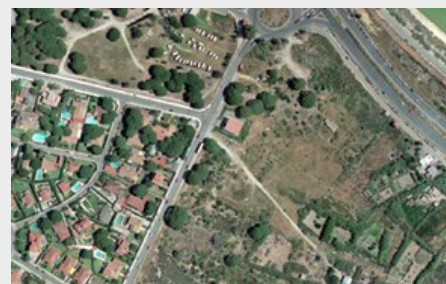
Fecha de Inicio: Enero

Duración: 100 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español



Los contenidos de estos diploma de especialización y máster son eminentemente prácticos, su aplicabilidad inmediata y los conocimientos que se impartirán son los necesarios para que los profesionales que asistan puedan abordar los campos de trabajo que se analizan:

- Elaboración, conservación, gestión e inspección de los **catastros**.
- Control y asesoramiento en los procesos relacionados con las **DVGT**.
- **Gestión** de la Haciendas Municipales y Provinciales.
- **Tributación** inmobiliaria.
- **Información** y gestión municipal, provincial y departamental.
- **Ordenación**: territorial, urbanística, medioambiental, etc.
- **Administración** de tierras
- **Avalúos** de predios rurales y urbanos.
- Valoración del **Medio Ambiente** y del **Patrimonio**.
- **Gerencia** de oficinas de Registros y Catastros.
- Apoyo en el reconocimiento o defensa de los **derechos** sobre los bienes
- **Créditos** hipotecarios.
- Procedimientos **expropiatorios** y estimación del valor a estos efectos.
- Asesoramiento en compraventas y agilización del **tráfico jurídico inmobiliario**.

La **metodología** seguida permite conjugar -plena y eficazmente- la actividad laboral del participante con los complementos de formación impartidos. Para ello se han fijado una serie de objetivos que, como en otros proyectos similares anteriores, se cumplirán:

- ⇒ Diversificación de la oferta universitaria ajustándola al mercado laboral globalizado.
- ⇒ Garantizar el ejercicio de la libertad de elección y de trabajo, ampliando las posibilidades de quienes lo cursen.
- ⇒ Hacer efectivo el principio de “aplicabilidad, aplicabilidad y aplicabilidad”.
- ⇒ Ajuste fiel y preciso a los siguientes parámetros: Calidad, Innovación, Competitividad, Internacionalización, Espíritu Crítico, Eficacia, Eficiencia, Responsabilidad Social e Igualdad de Género y Oportunidad.



MASTER CUV. — UNIVERSIDAD DE JAÉN**MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS**

Tipo de Postgrado: Master

Fecha de Inicio: Enero

Duración: 100 ECTS

Título Propio de la Universidad de Jaén

Opciones: Virtual y semipresencial

Idioma: Español



Desde el año **1991** la Universidad de Jaén (España) viene impartiendo programas de postgrado (títulos propios) que están cubriendo estas necesidades de la Sociedad. Más de un cuarto de siglo capacitando, tres másteres simultáneos centrados en estos ámbitos, la colaboración de instituciones y empresas, y cientos de profesionales formados que hoy prestan sus servicios en España y Latinoamérica, avalan sus programas.

Las materias que se imparten, la abundante documentación práctica que se entrega y el compromiso de más de setenta ponentes, garantiza la calidad del proyecto y permitirá a los alumnos que lo cursen abordar con rigor estos ámbitos de trabajo. La docencia tutorizada virtual, apoyada en una plataforma de enseñanza interactiva, a lo que se acompaña la difusión, en directo (web-conferencia) y participativa para todos los alumnos en las clases, favorece e incentiva la relación entre profesor y alumno, independientemente de donde se encuentre.

Estas herramientas permiten invitar a responsables de instituciones internacionales para que ofrezca su visión, específica y global, que de otra forma sería muy difícil conocer.

En resumen: el objetivo de este proyecto académico es **formar profesionales cualificados, respetados y reconocidos**, que respondan a las necesidades de la Sociedad, dentro de un marco docente universitario que garantice la calidad de los conocimientos impartidos y respalde académicamente la docencia recibida. Con toda seguridad la inversión en formación es la más productiva que puede realizar un profesional.



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO

MULTIPROPÓSITO. 2018. MASTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Programa Académico

Módulo 0: Inauguración y Presentación del curso

Módulo I: Evolución de los Catastros Inmobiliarios

1. Introducción y definiciones
2. Origen y evolución de los modelos catastrales
3. Proyectos catastrales apoyados en documentación gráfica
4. Usos actuales de los catastros históricos
5. Unidad catastral
6. Conclusiones

Módulo II: Geomática Catastral

1. Sistemas globales de navegación por satélites (GNSS)
2. Sistemas de referencia y redes de estaciones de referencia
3. Cartografía Catastral
4. Referencias Catastrales
5. Sistemas de captura y extracción de información cartográfica: Fotogrametría y Teledetección
6. Ortofotografía aérea
7. Desarrollo de los trabajos de campo para la elaboración de documentación gráfica catastral
8. Desarrollo de los trabajos de gabinete para la elaboración de documentación gráfica catastral
9. Control de calidad
10. Supuestos Prácticos

Módulo III: Proyectos Catastrales

1. Marcos institucionales: legislativos y tributarios
2. Principios básicos de una normativa técnica catastral
3. Planificación de proyectos catastrales
4. El dato catastral
5. Relaciones interadministrativas
6. Usos y aplicaciones, inmediatas y futuras

7. Programas y financiación de proyectos catastrales

8. Conclusiones

Módulo IV: Modelos de Catastro

1. Catastros europeos
2. Catastros latinoamericanos
3. Otros modelos de catastro
4. Las asociaciones catastrales internacionales
5. Iniciativas para constituir un catastro plurinacional y para combinar los datos catastrales con otros datos. Modelos (LADM etc.), datos interoperables (INSPIRE) y servicios (ELS, COPENHAGEN, etc.)
6. Nuevas funciones y actividades catastrales. El catastro del futuro.
7. Conclusiones

Módulo V: Datos y gestión

1. Modelos de datos
2. Sistemas de información territoriales aplicados al Catastro
3. Explotación de datos gráficos catastrales
4. Infraestructura de datos espaciales
5. Paradigmas del catastro 2D, 3D y 4D.
6. ISO 19152: LADM
7. Supuestos prácticos



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO

MULTIPROPÓSITO. 2018. MASTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo VI: Implantación y actualización catastral

1. Análisis de la situación existente
2. Diseño de la programación
3. Marco legal y conceptos catastrales
4. Estudio socioeconómico
5. Recopilación de documentación disponible
6. Delimitación de zonas de trabajo
7. Volcado de documentación
8. Selección y captura de datos en campo
9. Elaboración de documentación provisional
10. Controles de calidad y verificaciones
11. Elaboración de documentación definitiva
12. Seguimiento de los trabajos
13. Lineamientos para la implantación de catastros municipales
14. Conclusiones



Módulo VII: Valoración Catastral Rural

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral rural
5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral rural
7. Conclusiones
8. Resolución de supuestos prácticos

Módulo VIII: Valoración Catastral Urbana

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral urbana
5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral urbana
7. Conclusiones
8. Resolución de supuestos prácticos

Módulo IX: Sistemas de información Geográficos Catastrales

1. Introducción a la informática catastral
2. Bases de datos catastrales
3. Los SIG Catastrales
4. Gestión, conservación y explotación
5. Relación virtual del catastro con los ciudadanos. Web Catastral
6. Conclusiones

Módulo X: Software Libre y Modelos Municipales de Catastro. Gestión de la Información

1. Presentación
2. Conceptos generales de software libre
3. Plataformas de software libre aplicables al catastro
4. Modelos Municipales de Catastro: requerimientos y utilidades
5. Terminología
6. Explotación de la información geoespacial: el sector infomediario
7. Resolución de supuestos prácticos

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO

MULTIPROPÓSITO. 2018. MASTER EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo XI: La figura del Agrimensor: formación y actividad catastral

1. La FIG y el modelo de Catastro 2014/2034
2. La figura profesional del Agrimensor en América
3. La figura profesional del Agrimensor en Europa
4. Formación, competencias, limitaciones y responsabilidades
5. Certificación de personas. ISO 17024. Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración

Módulo XII: Gestión de Gerencias Catastrales y Oficinas Municipales de Catastro

1. Modelos de Organización Catastral
2. Gestión estratégica
3. Dirección de una gerencia de catastro. Gestión colaborativa
4. La gestión de recursos humanos. La comunicación
5. Las técnicas de análisis de los comportamientos verbales
6. Resolución de supuestos prácticos
7. Conclusiones

Módulo XIII: Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado

1. El Registro de la Propiedad
2. Principios Registrales
3. El Notariado
4. Relación: Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado
5. Inmatriculación y modificación de fincas registrales
6. Procesos de formalización de la propiedad. Problemas de informalización
7. Saneamiento y resolución de conflictos
8. Conclusiones

Módulo XIV: Catastro y directrices voluntarias sobre la Gobernanza responsable de la tenencia

1. Principios rectores de la gobernanza responsable de la tenencia
2. El catastro y el desarrollo
3. El catastro y la informalidad
4. Mercados
5. Retos del catastro territorial en el desarrollo social: las plusvalías
6. Administración de la tenencia
7. Promoción, ejecución, seguimiento y evaluación
8. Ejemplos y resultados obtenidos

Módulo XV: Usos y aplicaciones de un catastro multipropósito

1. Gestión de impuestos prediales
2. Trabajos de regularización
3. Utilización de la información catastral para la identificación y gestión de otros impuestos
4. Ordenación territorial
5. Urbanismo
6. Inventarios de bienes de las Administraciones Públicas
7. Control medioambiental
8. Lecciones aprendidas: Brasil
9. Conclusiones



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. 2018. MASTER EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo XVI: Calidad en Procesos Catastrales

1. Introducción
2. Los problemas de la calidad en las administraciones públicas
3. La modernización de las administraciones públicas
4. Aproximación al concepto de calidad
5. Aproximación al concepto de satisfacción del cliente
6. Marcos para la Gestión de la calidad (ISO, EFQM)
7. Calidad en la organización (la gestión)
8. Calidad en lo que se hace (los procesos)
9. Calidad en los datos
10. Calidad hacia el cliente (cartas de servicios)
11. Los procesos de mejora
12. La planificación estratégica

CONFERENCIAS MAGISTRALES

1. El catastro en España. Nuevos retos.
2. Valoración Catastral en Latinoamérica
3. Implantación de proyectos catastrales-registrales
4. La OEA como instrumento de desarrollo territorial: El Catastro
5. Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza de la Tenencia
6. Valuación de grandes fincas agropecuarias

TRABAJO Y PRUEBA FINAL



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS. AÑO 2019.

MASTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Programa Académico

Módulo 0. Inauguración y Presentación del curso

Módulo I: Valoración inmobiliaria. Profesionalización

1. Valoración de bienes inmuebles
2. Concepto de valor y bien. Tipos de valores. La Tasación
3. Conceptos económicos básicos aplicados a la valoración
4. Teorías del valor. La formación del valor
5. Inversión inmobiliaria
6. Fiscalidad y tipos de propiedades
7. Principios y definiciones en el ámbito de la valoración
8. Derechos sobre los bienes. Limitaciones
9. Los bienes de titularidad pública
10. El perito tasador y la ética del tasador
11. Casos prácticos

Módulo II: Principios y criterios. Registros inmobiliarios

1. Criterio de valor de mercado
2. Criterio del coste de producción/reproducción
3. Criterio del valor de transformación
4. Criterio del valor de sustitución
5. Criterio de anticipación
6. Criterio del valor complementario
7. Criterio del valor urbanístico
8. Criterio de los dos extremos
9. Multicriterio
10. El Registro de la Propiedad y el Notariado
11. Conceptos básicos registrales
12. El Registro de la Propiedad y la tasación
13. Resolución de supuestos prácticos

Módulo III: Métodos comparativos

1. Generalidades sobre los métodos de valoración inmobiliaria
2. Descripción de los métodos comparativos
3. Métodos comparativos básicos
4. Selección, depuración y homogeneización
5. Método MAM
6. Método suelo + vuelo
7. Métodos temporales
8. Método beta
9. Métodos multicriterio
10. Coeficiente de tabla de fondo.
11. Conceptos básicos de estadística aplicada a la valoración
12. Estudios de Mercado
13. Otros supuestos
14. Resolución de casos prácticos



Módulo IV: Método analítico

1. Introducción al método analítico
2. Matemática Financiera. Conceptos básicos
3. Rentas
4. Tipos de actualización: problemática y elección
5. Aplicaciones
6. Resolución de supuestos prácticos

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS. AÑO 2019.

MASTER EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo V: Métodos del coste y residual

1. Descripción del método del coste
2. Coste de reemplazamiento bruto
3. Coste de reemplazamiento neto
4. Depreciaciones y factores correctores
5. Descripción del método residual
6. Valores de repercusión y unitarios
7. Método residual estático
8. Método residual dinámico
9. Aplicación en estudios de Mercado
10. Norma Granada
11. Resolución de supuestos prácticos

Módulo VI: Métodos econométricos y estadísticos

1. Consideraciones previas y levantamientos de datos
2. Definiciones y conceptos estadísticos empleados
3. Medidas de tendencia central
4. Medidas de dispersión
5. Análisis de variables, múltiples, cualitativas y mixtas
6. Técnicas de regresión múltiple
7. Redes neuronales artificiales

8. Procesos masivos de valoración inmobiliaria
9. Aplicaciones en el sector inmobiliario
10. Resolución de supuestos prácticos

Módulo VII: Los informes y las tasaciones

1. Directrices para la elaboración de un informe de tasación
2. Tasación rural, agrícola y forestal
3. Norma Granada: valoración de árboles y arbustos
4. Tasación urbana: solar, vivienda, locales, oficinas y garajes
5. Tasación industrial: naves
6. Partición de herencia: tasación del caudal relicto
7. Elaboración y entrega de informes

Módulo VIII: Documentación gráfica para tasadores

1. Geodesia
2. Topografía
3. Cartografía
4. Fotogrametría
5. Sistemas de información territoriales
6. Comportamiento espacial de los valores
7. Estudios de Mercado
8. Fuentes de información gráfica para tasadores



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS. AÑO 2019.

MASTER EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo IX: Valoración de empresas. Sector inmobiliario

1. Aproximación al problema del valor
2. Decisiones de financiación e inversión
3. Operaciones societarias
4. Valores a efectos contables
5. Valoración de intangibles
6. Valoración estática
7. Métodos mixtos de valoración
8. Modelo de mercado y coste de capital
9. Modelos de valoración relativa
10. Análisis fundamental
11. Modelo de flujo descontando fondos
12. Análisis técnico
13. Estudios de viabilidad en proyectos inmobiliarios
14. Resolución de supuestos prácticos

Módulo X: Tasación hipotecaria

1. El mercado hipotecario. Valor hipotecario
2. La hipoteca y las entidades financieras
3. Normativa hipotecaria en España
4. Normativa hipotecaria en Iberoamérica
5. Métodos empleados en tasación hipotecaria
6. Diferencias de la tasación hipotecaria
7. Resolución de supuestos prácticos

Módulo XI: Calidad en procesos de valoración

1. Aproximación al concepto de calidad
2. Calidad y medida
3. Calidad y normalización
4. Sistemas de gestión de calidad: el marco
5. Modelos ISO 9000, EFQM, ISO 9001
6. Obligaciones, responsabilidades, gestión de recursos, productos
7. Medición, análisis y mejora
8. Calidad en los servicios
9. Satisfacción del cliente: medición y seguimiento, conflictos y carta de servicios
10. Estándares sectoriales
11. Certificación como valuador
12. Resolución de supuestos prácticos

Módulo XII: Ordenación territorial: influencia en el valor de los inmuebles

1. Principios, objetivos y líneas generales
2. Planes de ordenación territoriales
3. Planes de Ordenación Urbana
4. Desarrollo e implementación
5. Repercusiones sociales
6. Influencias en los valores de los inmuebles
7. Supuestos prácticos



MASTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS PROFESORADO. CONFERENCIAS MAGISTRALES (conf.).

Módulo XIII: Valoración medioambiental

1. Definiciones
2. Principios, objetivos y líneas generales
3. Peritaje medioambiental
4. Tipos de daños sujetos a pericia medioambiental
5. Valoración medioambiental (magnitud, amplitud y económica)
6. Concepción secuencial del tratamiento de pasivos medioambientales
7. Auditoría medioambiental
8. Resolución de supuestos prácticos
9. Casos en Brasil



Módulo XIV: Tasaciones con diferentes efectos

1. Análisis de diferentes valores y justificación de su existencia
2. Finalidades y consecuencias del valor obtenido
3. Procedimientos expropiatorios: principios y objetivos
4. Cálculos de el valor de expropiación: justoprecio
5. Valoraciones fiscales
6. Valores regulados y sociales
7. Plusvalías: estimación y uso social
8. Discusión de procedimientos
9. Resolución de supuestos prácticos

CONFERENCIAS MAGISTRALES

1. El Mercado Inmobiliario Rural
2. Valoración, Profesionales, Asociaciones
3. Normas Internacionales de Valoración
4. RICS

TRABAJO Y PRUEBA FINAL



MASTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

PROFESORADO. CONFERENCIAS MAGISTRALES (conf.).

Dña. Amalia Velasco Martín	Responsable relaciones internacionales Catastro de España
D. Antonio Jiménez Clar	Notario
D. Antonio Partal Ureña	Universidad de Jaén
Dª. Aurelia Bres	FAO
D. Beñat del Coso (conf.)	Responsable comunicación “idealista.com”
D. Fernando de Aragón Amunarriz	Director General de Catastro de España
D. Carlos Arantes	Ingeniero Agrónomo. IBAPE
D. César S, Cantú Martínez (conf.)	FECOVAL. Promotora Agropek, S.A. (México)
D. Eduardo Elguezabal (conf.)	Dr. Arquitecto. Univ. de Buenos Aires (Argentina)
D. Emilio Mata de Castro	Universidad de Jaén
D. Emilio Moreno Lechuga	Dirección General del Catastro de España
D. Enrique Acisclo Medina (conf.)	Director General Caja Rural Jaén
Dª. Eulalia Pensado (conf.)	Manager RICS, Península Ibérica
D. Francisco J. Ariza López	Universidad de Jaén
D. Gerardo Roger Fernández (conf.)	Dr. Arquitecto. Prof. Universidad. Especialista en Urbanismo y Valoración.
Dña. Gisell Alviteres Arata	Ex Secretaria Técnica del Sistema Catastral del Perú – SUNARP
D. Ignacio Durán Boo	IECI. España
D. Jerónimo Mirón Pérez	Dirección General del Catastro de España
D. Joaquín Delgado Ramos	Registrador de la Propiedad y Notario
D. José García Pereira (conf.)	Presidente SOITAVE Venezuela
D. José Ramón López de Luis	Dirección General del Catastro de España
D. Leandro Escobar (conf.)	Profesor de Universidad y gerente de ATASA
D. Manuel Alcázar Molina	Universidad de Jaén y MRICS
D. Manuel López Díaz	Dirección General del Catastro de España
D. Manuel Antonio Ureña Cámara	Universidad de Jaén
D. Marco Pavo López (conf.)	Jefe Cartografía Lindes (IGN).
D. Mario Gilabert Pedrajas	Dirección General del Catastro de España.
D. Miguel Ángel Montoya	Director empresa Software Catastral. México
D. Mike Mora (conf.)	O.E.A.(EEUU). Resp. Catastro y Territorio. Secretaría de Asuntos Políticos,
D. Nilton Paredes	Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Perú
D. Paul Ochoa	Resp. Cat.-SIG. Inst. Régimen Seccional. P. Univ. Azuay (Ecuador). IERSE
D. Pedro Jesús Ortiz de Toro	Delegado Federación Internacional de Geómetras
D. Rafael Rodríguez Sáez	Arquitecto Tasador. Profesor UGRA
D. Roberto Piol	Ingeniero civil. SOITAVE. Venezuela
D. Rui Pedro Julião	Ex-Director de Catastro de Portugal. Profesor Universidade Nova de Lisboa.
D. Vicente Caballer Mellado (conf.)	Catedrático Univ. Politécnica Valencia



Le esperamos

