

Esboço inicial de

Proposta de

# Curso de Formação

para o cargo de

# Perito Federal Territorial

2025

# Objetivo geral

Formar o ingressante na Carreira de Perito Federal Territorial para utilizar conhecimentos sobre a realidade nacional, marcos teóricos e instrumentos necessários ao exercício do cargo, no planejamento, coordenação, orientação, implementação, acompanhamento e fiscalização relacionadas à regulação da ocupação e uso do solo e atividades de governança territorial e patrimonial da União, com vistas ao aperfeiçoamento da Administração Pública e à construção de uma efetiva governança responsável do território e do patrimônio imobiliário público.

## Objetivos específicos

- analisar os problemas territoriais com os quais os governos e seus diversos órgãos lidam, entendendo-os como resultado de múltiplas determinações;
- analisar as relações entre os entes da federação para a implementação das políticas públicas territoriais levando em conta a complexa questão fundiária brasileira;
- identificar prioridades e analisar alternativas de solução para subsidiar a tomada de decisão;
- aplicar visão sistêmica da governança territorial, integrando as funções de coordenação, planejamento e orçamento, com foco em resultados;
- utilizar instrumentos de gestão estratégica das organizações e das políticas públicas;
- identificar e analisar redes para o estabelecimento de parcerias e sinergias entre diferentes níveis de organizações governamentais, da sociedade civil e do setor privado, visando potencializar o impacto das políticas públicas e programas territoriais;
- trabalhar em equipe de forma colaborativa; e
- adotar atitudes éticas compatíveis com o desempenho da função pública.



# Metodologia

O curso é desenvolvido por meio de estratégias que viabilizam um ambiente de aprendizagem para que os participantes construam conhecimento, articulando teorias, conceitos e instrumentos a situações típicas da governança territorial, com incentivo à interação entre pares e com professores e monitores. As disciplinas do Curso podem ser ministradas na modalidade presencial ou à distância, com as atividades introdutórias e prática supervisionada realizadas presencialmente.

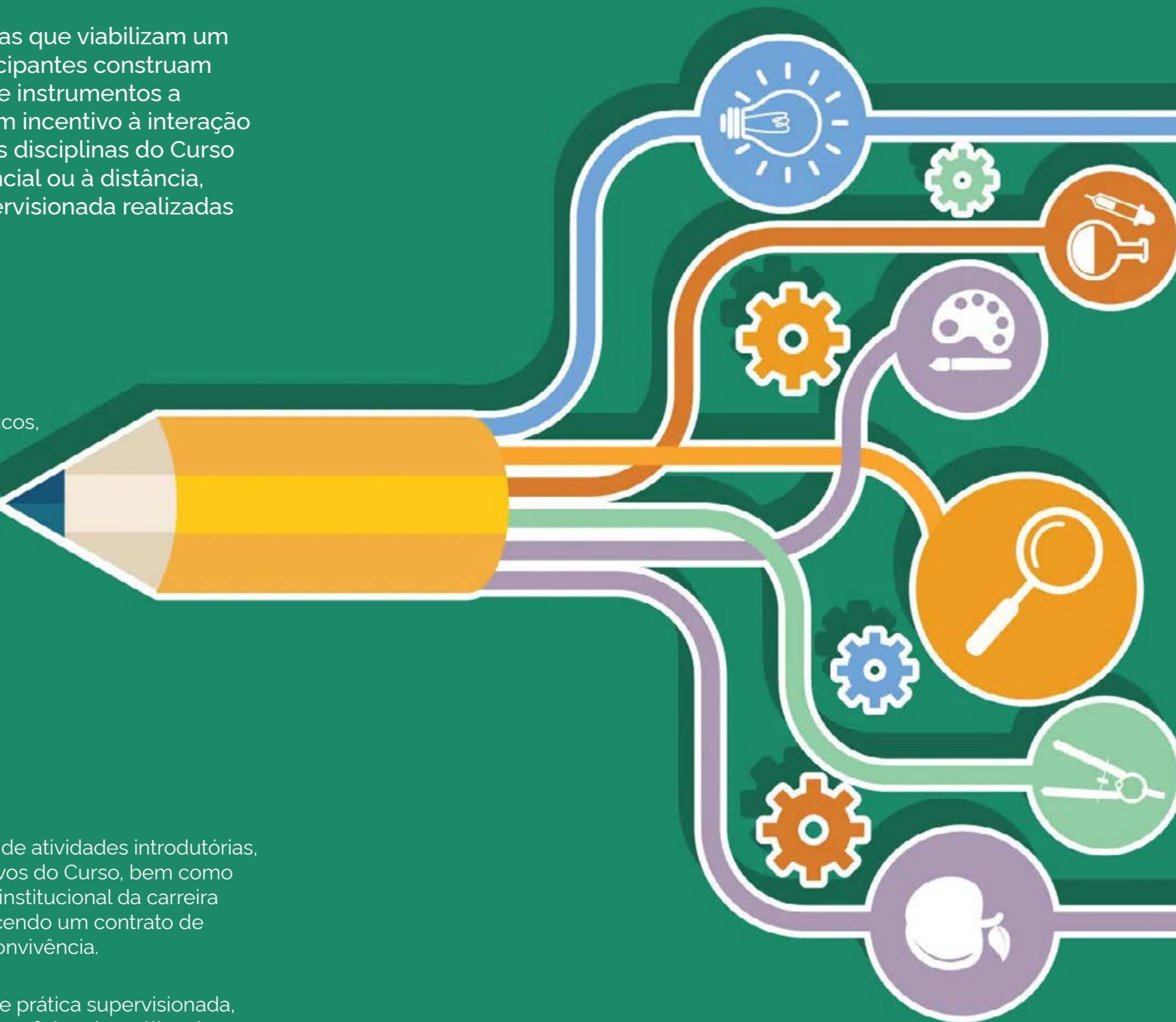
# Programa

O curso será estruturado em quatro eixos programáticos, que se constituem como marcos analíticos multidisciplinares, integrados de forma a oferecer uma visão de conjunto do funcionamento do Estado brasileiro, abordando temas pertinentes ao exercício profissional. São eles:

- 1 - Aspectos históricos, conceituais e sociológicos da formação territorial;
  - 2 - Arcabouço legal, organização do Estado, políticas e instrumentos de governança;
  - 3 - Principais atividades e ferramentas de atuação estatal no ordenamento territorial; e
  - 4 - Atuação do Perito Federal Territorial na prática e os resultados esperados.

O conteúdo dos eixos será antecedido por um bloco de atividades introdutórias, com o objetivos de apresentar o contexto e os objetivos do Curso, bem como seu programa e regulamento, apresentar o contexto institucional da carreira e promover a integração dos participantes, estabelecendo um contrato de relacionamento e produtividade para o período de convivência.

Após o conteúdo dos eixos, propõe-se um módulo de prática supervisionada, que contempla o trabalho de campo supervisionado e oficina de análise da prática governamental como um momento de processamento e análise da experiência do trabalho de campo.



# Matriz curricular

## Atividades Introdutórias (16h)

- Abertura e apresentação do curso, proposta curricular e regras
- Oficina de integração com Peritos Federais Territoriais em grupos
- Apresentação da Carreira de Perito Federal Territorial e sua gestão
- Apresentação do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos
- Palestra Magna

## Eixo 1 - Aspectos históricos, conceituais e sociológicos da formação territorial (64h)

### Desenvolvimento, Ambiente e Território (32h)

- Território e a globalização, Estado Democrático de Direito e soberania
- Meio ambiente, mudanças climáticas, Agenda 2030 e Objetivos de Desenvolvimento Sustentável
- Diretrizes Voluntárias sobre a Governança Responsável da Terra, dos Recursos Pesqueiros e Florestais (DGVT)
- Noções de governança socioambiental e desenvolvimento sustentável (ESG)

### Formação Territorial

#### Brasileira (32h)

- Resumo da história da ocupação territorial no Brasil: do Tratado de Tordesilhas aos dias atuais
- Ciclos econômicos (pau-brasil, açúcar, mineração, borracha, industrialização, pecuária) e seus aspectos geográficos
- Migrações internas, urbanização, êxodo rural e ocupação da Amazônia
- Organização territorial e federativa brasileira

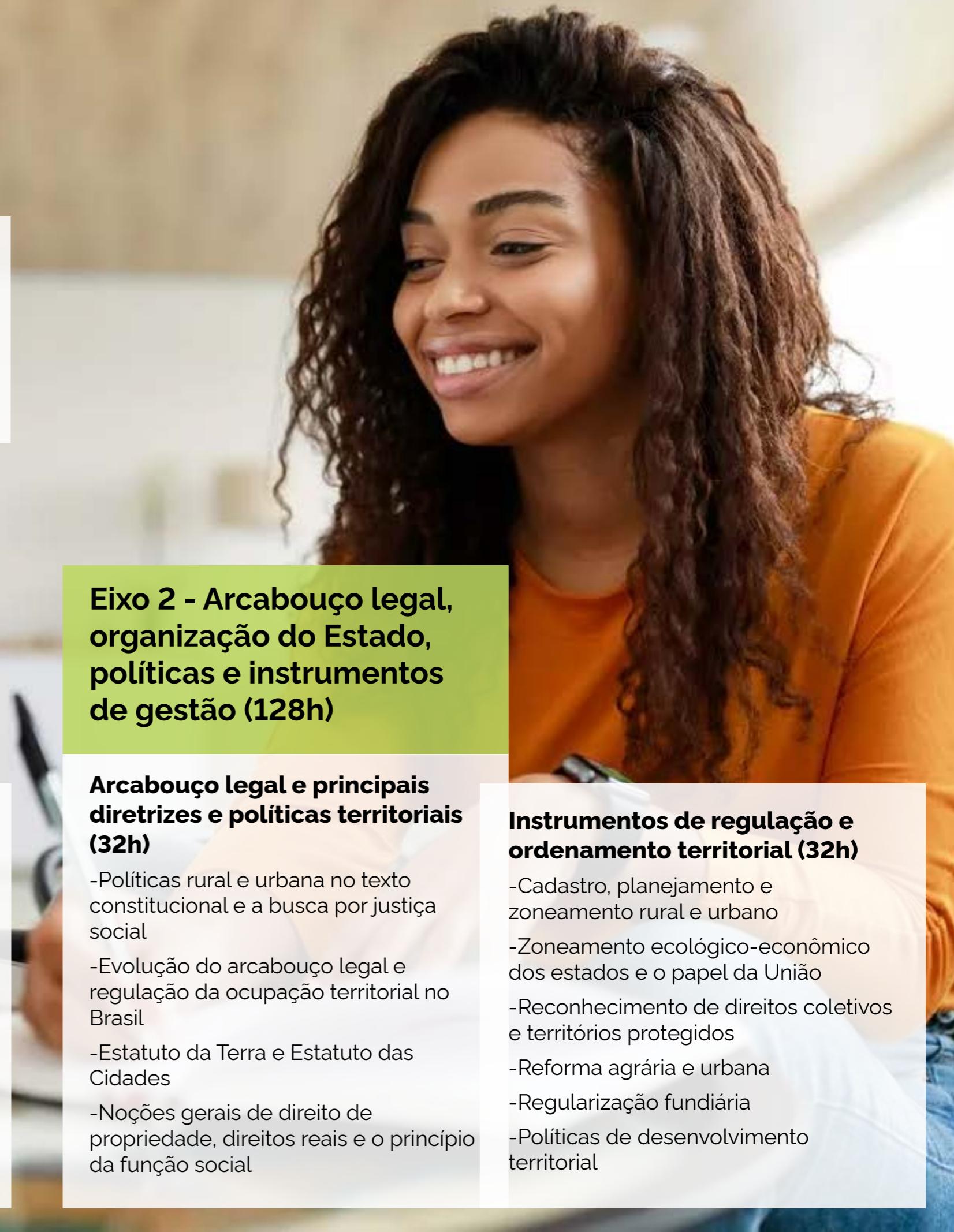
## Eixo 2 - Arcabouço legal, organização do Estado, políticas e instrumentos de gestão (128h)

### Arcabouço legal e principais diretrizes e políticas territoriais (32h)

- Políticas rural e urbana no texto constitucional e a busca por justiça social
- Evolução do arcabouço legal e regulação da ocupação territorial no Brasil
- Estatuto da Terra e Estatuto das Cidades
- Noções gerais de direito de propriedade, direitos reais e o princípio da função social

### Instrumentos de regulação e ordenamento territorial (32h)

- Cadastro, planejamento e zoneamento rural e urbano
- Zoneamento ecológico-econômico dos estados e o papel da União
- Reconhecimento de direitos coletivos e territórios protegidos
- Reforma agrária e urbana
- Regularização fundiária
- Políticas de desenvolvimento territorial



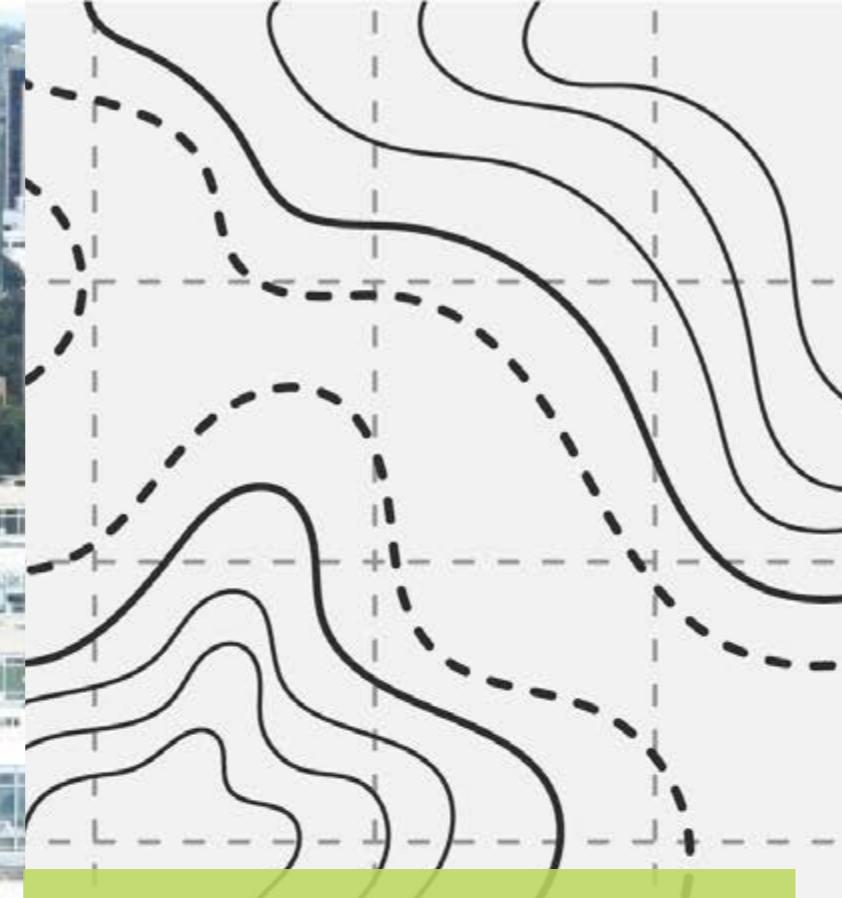


## Organização estatal para a gestão territorial (32h)

- Evolução da estrutura institucional da administração fundiária no Brasil
- Organização estatal para a governança territorial brasileira
- Distribuição de papéis e integração institucional e federativa
- Cultura organizacional e gestão de stakeholders
- O Perito Federal Territorial e a integração institucional e uniformização de formas de atuação

## Noções de direito aplicado às questões fundiárias (32h)

- Noções gerais de direito notarial e registral
- Tutelas autocompositivas e conflitos fundiários
- Usucapião judicial e extrajudicial
- Expropriação e desapropriação
- Adjudicação compulsória judicial e extrajudicial
- Noções de Direito Processual Civil aplicada às questões fundiárias
- Noções de Direito Ambiental



## Eixo 3 - Principais atividades e ferramentas de atuação estatal no ordenamento territorial (176h)

### Cadastro territorial e imobiliário multipropósito (32h)

- Modelos de cadastro, dados e gestão da informação, interesse público e LGPD
- Cadastro multipropósito, usos e aplicações, implantação e atualização cadastral
- Geomática cadastral, topografia e cartografia
- Sistemas de Informação Geográficos Cadastrais
- Aerofotogrametria, georreferenciamento, geoprocessamento e utilização de drones
- Valoração Cadastral Rural e Urbana

### Regularização fundiária (48h)

- Arrecadação de terras devolutas
- Análise de cadeia dominial
- Identificação, caracterização, demarcação e destinação de terras e imóveis públicos
- Demarcação das faixas de fronteira, de terrenos marginais e de marinha
- Planos diretores e descaracterização rural
- Incorporação imobiliária, direito condominial e Reurb
- Garantias reais: alienação fiduciária em bens imóveis
- Questões tributárias na regularização fundiária
- Instrumentos titulatórios e cláusulas resolutivas
- Regularização fundiária e análise econômica do Direito
- Regularização fundiária no direito das famílias e no planejamento sucessório

### Valoração e avaliação imobiliária (48h)

- Princípios, conceitos, critérios e finalidades
- Declaração do cidadão e validação estatal
- Vistoria in loco e por sensoriamento remoto
- Noções jurídicas em avaliações e perícias de Engenharia
- Métodos comparativos, analítico, econômicos e estatísticos
- Documentação gráfica para avaliadores
- Influência no valor dos imóveis no ordenamento territorial e no balanço patrimonial da União
- Avaliação de ativos e passivos ambientais e de servidão
- Atuação como assistente técnico em processos judiciais da União

## Reforma agrária e urbana (48h)

- Ciclo da reforma agrária e/ou urbana
- Identificação do imóvel/área para reforma
- Tipos de assentamento
- Fiscalização da Função Social
- Estudos de viabilidade, de capacidade de instalação e de geração de renda
- Atendimento às demandas da sociedade civil
- Mediação e conciliação de conflitos fundiários
- Formas de obtenção de terras e imóveis e processos correspondentes
- Seleção de famílias e implantação de projetos
- Políticas de desenvolvimento de assentamentos
- Implantação de projetos de engenharia, energia, mineração e serviços ambientais
- Requalificação, desafetação e parcelamento de áreas e imóveis
- Consolidação e emancipação de assentamentos e titulação

## Eixo 4 - Atuação do Perito Federal Territorial na prática e os resultados esperados (72h)

### Princípios e fundamentos básicos do serviço público (24h)

- Debate contemporâneo da gestão pública
- Fundamentos do direito público e administrativo
- Planejamento e gestão orçamentária e financeira
- Gestão estratégica nas organizações públicas
- Hierarquia, cooperação e eficiência administrativa
- Ética, relação com a sociedade, colegas e chefia

### Sistemas básicos de trabalho (32h)

- Apresentação dos sistemas básicos de trabalho
- Operacionalização dos sistemas

### Excelência nos resultados (16h)

- Atendimento às expectativas da sociedade, qualidade e eficiência
- Comunicação em governo, qualidade, linguagem e forma
- Atividades de campo e de fiscalização: preparação, apresentação, postura, execução
- Metodologia aplicada a laudos, relatórios, notas técnicas, estudos e despachos

### Prática supervisionada (96h)

- Trabalho de campo supervisionado (80h)
- Oficina de análise da prática (16h)

### Carga horária

- Atividades introdutórias 16h
- Conteúdo programático 440h
- Prática supervisionada 96h

**Total: 552h**

